Skyline Parking®

Swiss Engineering Excellence

Hochrentable Parkingkonzepte für erstklassige Immobilienstandorte



Skyline Parking® ist ein Lösungsanbieter für hochverdichtete Parkanlagen – mit Skyline T-Park und L-Park

Skyline T-Park

Skyline Parking® erstellt hochrentable Parkingimmobilien mit einer Eigenkapitalrentabilität von über 25 %.

Schlüsselelemente:

- Skyline Parking® Lösungen sind platzoptimierte, hochverdichtete, vollautomatische Parksysteme.
- Die Modulbauweise macht es möglich, dass die Anlagen auch an Orten erstellt werden können, wo kaum Platz vorhanden ist, wie z.B. in Stadtzentren.
- Skyline Parking® bietet ein beispielloses, kompaktes Immobiliennutzungskonzept an.
- Mit bis zu 320 Parkplätzen auf kleinster Grundfläche erreicht Skyline Parking® eine verbesserte Raumnutzung um bis zu 400 %.
- Vorsichtig geschätzte Lebensdauer von 30 Jahren.
- Skyline Parking® ist ihr Partner vom Konzept bis hin zur Inbetriebnahme ihrer neuen Parkanlage.





Standard Produktangebot
Skyline T-Park

Anzahl Stockwerke	10	12
Anzahl Parkplätze	16	192
Konstruktionskosten	6.4 Mio. USD	6.8 Mio. USD

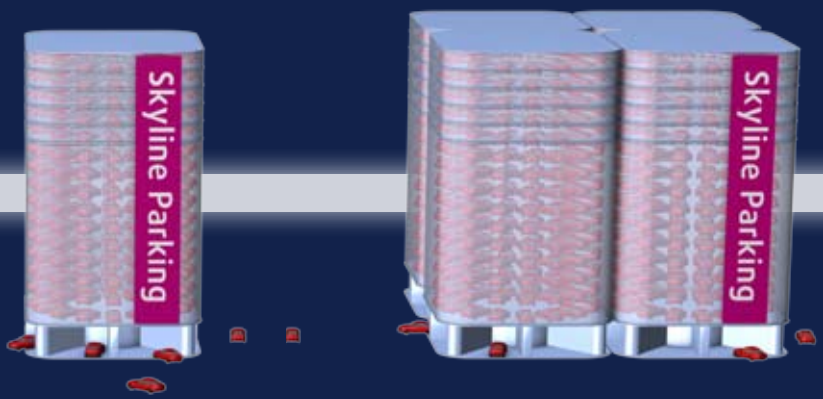
… für hochverdichtetes Parken

Der weltweit modernste, vollautomatische Parkturm mit höchster Parkdichte auf 18 m Durchmesser und skalierbar in der Anzahl Stockwerke.



Skyline T-Park: Technische Daten

Anzahl Stockwerke	10	12	15	Cube
Anzahl Parkplätze	160	192	240	960
Parzellengrösse (m)	18x18	18x18	18x18	40x40
Höhe (m)	23	27	33	33
Anzahl Lifte	2	2	2	8
Anzahl Ein- und Ausfahrtrampen	3	3	3	12



15
240
7.3 Mio. USD

Würfel: 4 Türme / jeder 15 Stockwerke
960
29.2 Mio. USD

Telefon: +41 52 269 21 51
www.skyline-parking.com

Skyline Parking® schafft

Skyline Parking® setzt wenig rentable Parkfläche frei und schafft Platz für eine gewinnbringende Nutzung.

- Höchster Gewinn/m^2
- Kleinste benötigte Grundfläche aller existierenden Parklösungen
- Erhebliche Reduktion der CO_2 Emissionen

960 Parkplätze beanspruchen eine genutzt Grundfläche von 30‘000 m^2.

Eine Skyline-Anlage mit 960 Parkplätzen benötigt eine Grundfläche von 1‘600 m^2. Somit können neu 28‘400 m^2 Fläche profitabel werden.



Raum für mehr Gewinn

Skyline T-Park - zu erwartende Gewinne in USD

Anzahl Stockwerke	10	12	15	Würfel /15
Anzahl Autos	160	192	240	960
Kosten eines Parkturms	6'400'000	6'800'000	7'300'000	29'200'000
Kosten der Parzelle [1]	1'940'000	1'960'000	1'985'000	9'460'000
Kostentotal	**8'340'000**	**8'760'000**	**9'285'000**	**38'660'000**
Jährliche Parkgebühren [2]	1'402'000	1'682'000	2'102'000	8'410'000
Betriebskostentotal	377'000	433'000	520'000	1'613'000
Abschreibungen [4]	269'000	286'000	307'000	1'226'000
Kapitalkosten	103'000	107'000	113'000	481'000
Steuern auf EBIT	189'000	241'000	319'000	1'393'000
EBI	567'000	722'000	957'000	4'178'000
Nettogewinn	464'000	615'000	844'000	3'696'000
ROIC	11 %	14 %	17 %	17 %
ROE [3]	**28 %**	**35 %**	**46 %**	**47 %**

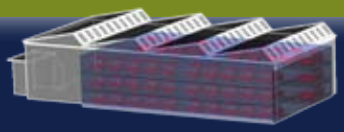
Annahmen:

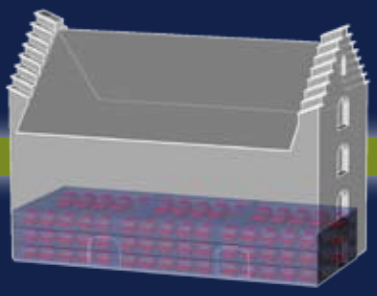
[1] Kosten der Parzelle: USD 5000.00/m², einschliesslich 5 %‚soft costs'
[2] Parkgebühr pro Stunde: USD 2.00, Durchschnittliche Auslastung: 50 %
[3] Eigenkapital: 33 %
[4] Abschreibung: 25 Jahre
[5] Wechselkurs: USD/CHF 0.95

Telefon: +41 52 269 21 51
www.skyline-parking.com

Skyline L-Park

- Flexibel in existierende Gebäude integrierbar
- Vollautomatisches laterales Parksystem
- skalierbar in der Länge, Höhe und Tiefe
- An jede mögliche Situation anpassbar
- Vielfältige Konfigurations-Möglichkeiten
- Anzahl Einfahrts-/ Ausfahrtsboxen frei wählbar





Standard Produktangebot
Skyline L-Park

Anzahl Stockwerke	3 Stockwerke	3 Stockwerke
Länge der Anlage	40 m	60 m
Anzahl Parkplätze	84	126

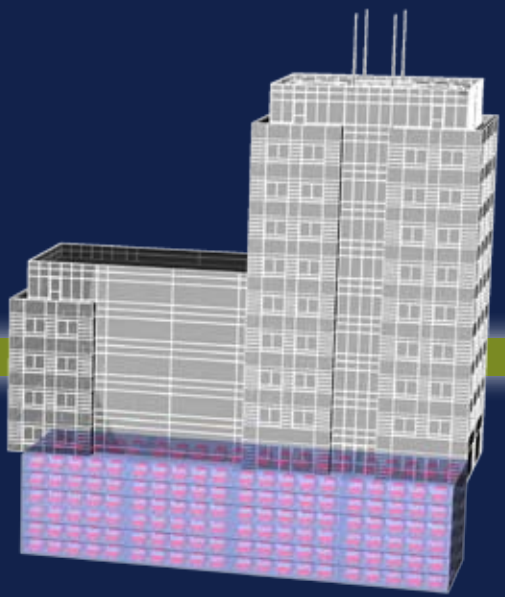
… für integrierte, in-house Parklösungen

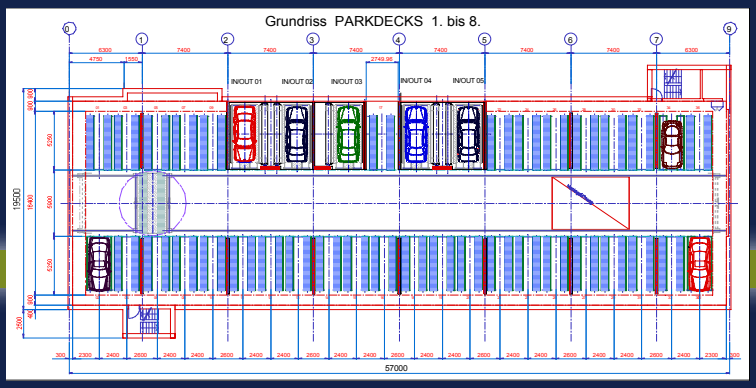




Das Baukastensystem von Skyline L-Park:

Anzahl Stockwerke	Anzahl Parkplätze				
	19 x 20 m	19 x 40 m	19 x 60 m	19 x 80 m	19 x 100 m
…	…	…	…	…	…
5	70	140	210	280	350
4	56	112	168	224	280
3	42	84	126	168	210
2	28	56	84	112	140
1	14	28	42	56	70

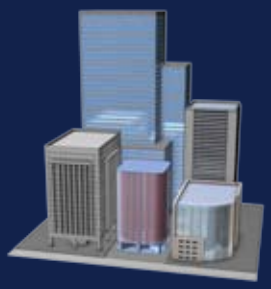




5 Stockwerke
80 m
280

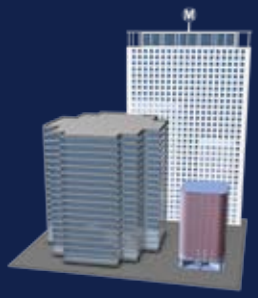
Telefon: +41 52 269 21 51
www.skyline-parking.com

Skyline Parking® auf einen Blick



Skyline Parking® Markt:

- Stadtzentren
- Spitäler und Hotels
- Flughäfen
- Gewerbe-, Geschäfts- und Einkaufszentren
- Park & Ride
- Wohngebiete
- Vergnügungsparks
- Leitsysteme



Skyline Parking® Dienstleistungen:

- Planung & Entwicklung
- Schlüsselfertige Lösungen
- Wartung
- Betrieb
- Finanzierung
- Abklärung von viel-versprechenden Orten
- Demontage & Verlagerung
- Werbemöglichkeiten



Vorteile:

- Geschäftsbereich mit Wachstumspotenzial
- Profitable Nutzung von teurem Raum
- Verfügbarkeit von Parkraum
- Zentrumsnähe
- Sichere und einfache Bedienung
- Viele Zahlungsmodalitäten
- Zusätzliche Optionen wie Autowasch-anlage, Entertainment System etc.
- Hohe Leistung und Effizienz
- Gestaltungsspielraum



© de-04.2011, Skyline Parking® AG, produit by mapro.ch

Skyline Parking® Contact

SKYLINE PARKING® AG
Stadthausstrasse 12
CH-8400 Winterthur
Switzerland

Telefon: +41 52 269 21 51
Fax: +41 52 214 14 00
Email: info@skyline-parking.com
www.skyline-parking.com

SKYLINE PARKING
SMART CAR LODGING SYSTEMS